Gemeinde
WILDSCHÖNAU

An das
Gemeindeamt Wildschönau
Kirchen, Oberau 116
6311 Wildschönau

gemeinde@wildschoenau.gv.at

Erklärung zur Leerstandsabgabe

Für das Kalenderjahr _____

Für die Kalendermonate von _____ bis _____ (Mindestens sechs Monate nicht als Wohnsitz verwendet)

Name des/der Abgabenpflichtigen: _____
(Vor- und Familienname)

Anschrift: _____

Diese Abgabe ist eine Selbstbemessungsabgabe. D.h. für Gebäude, Wohnungen und sonstige Teile von Gebäuden, die über einen durchgehenden Zeitraum von mindestens sechs Monaten nicht als Wohnsitz (§ 6 Abs. 2 TFLAG) verwendet werden (Leerstand), ist die entsprechende Abgabe durch den Abgabenschuldner selbst zu bemessen. Dabei ist der Abgabenschuldner verpflichtet, dieses Formular zur Selbstbemessung korrekt auszufüllen und der Gemeinde fristgerecht zu übermitteln. Die selbstbemessene Abgabe ist bis 31.03. unaufgefordert auf das Bankkonto der Gemeinde Wildschönau
IBAN AT 32 3635 7000 0002 0305 zu überweisen.

Sollte ein Ausnahmetatbestand (§ 7 TFLAG) vorliegen, ist dies ebenfalls glaubhaft zu machen.

Die Höhe der Leerstandsabgabe ist einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet mit 10 v.H. der für die Gemeinde Wildschönau von der Tiroler Landesregierung durch Verordnung vom 27. Mai 2025 über die Festlegung der Basismietwerte - Basismietwerteverordnung, LGBl. Nr. 47/2025, festgelegten Basismietwerte festgelegt.

Anschrift des leerstehenden Objektes: _____

		Leerstandabgabe	**Schwellenwerte**	**Beispiel**	**Abgabe bish.**	**Abgabe monatlich neu**
	Basismietwerte	**10%**				
kleine Wohnung	12,56	**1,256**	max. 46,68	35 m²	50	43,96
Standardwohnung	**11,67**	**1,167**		65 m²	75	75,86
große Wohnung	10,55	**1,055**	mind. 105,03	105 m²	110	110,78
kleine Wohnung neuwertig	14,24	**1,424**	max. 53,36	35 m²	50	49,84
Standardwohnung neuwertig	13,34	**1,334**		65 m²	75	86,71
große Wohnung neuwertig	12,23	**1,223**	mind. 120,06	105 m²	110	128,42

Berechnung des an die Gemeinde Wildschönau zu überweisenden Betrages:

Art der Wohnung	**10 % Leerstandsabgabe**	**Quadratmeter**	**Zu zahlender Betrag** *(Satz v. Leerstandsabgabe x Quadratmeter x **Monate**)*
Kleine Wohnung (weniger als 40m²)	1,256		
Standardwohnung	1,167		
Große Wohnung (mehr als 90m³)	1,055		
Kleine Wohnung neuwertig	1,424		
Standardwohnung neuwertig	1,334		
Große Wohnung neuwertig	1,223		

☐ Es liegt ein Ausnahmetatbestand nach § 7 TFLAG vor:

..... (Grund für Ausnahme)

<u>Ausnahmen gem. § 7 TFLAG:</u>
Von der Abgabenpflicht nach § 6 Abs. 1 ausgenommen sind Gebäude, Wohnungen oder sonstige Teile von Gebäuden,

a) die aus rechtlichen, bautechnischen oder vergleichbaren sonstigen Gründen nicht gebrauchstauglich oder nutzbar sind;
b) mit bis zu zwei Wohnungen, in denen der bzw. die Eigentümer des Gebäudes in einer der Wohnungen ihren Hauptwohnsitz hat bzw. haben;
c) die für gewerbliche, land- und forstwirtschaftliche oder berufliche Zwecke verwendet werden, wie insbesondere Ordinationen, Büros, Kanzleien, Privatzimmervermieter und Geschäftslokale;
d) die von den Eigentümern aus gesundheitlichen oder altersbedingten Gründen nicht mehr als Hauptwohnsitz verwendet werden können;
e) die trotz geeigneter Bemühungen über einen Zeitraum von mindestens sechs Monaten nicht zum ortsüblichen Mietzins vermietet werden können;
f) die betriebstechnisch notwendig sind, Wohnungen im Rahmen land- und/oder forstwirtschaftlicher Betriebe sowie Dienst- und Naturalwohnungen;
g) für die ein zeitnaher Eigenbedarf besteht.

Ich versichere, dass ich die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig und vollständig** gemacht habe. Mir ist bekannt, dass unrichtige oder unvollständige Angaben strafbar sind.

Ort/Datum

.....

Unterschrift

.....

.....
Name in Blockbuchstaben