



Betreff: Ladung zur Bauverhandlung - öffentliche Bekanntmachung

A) Nutzungsänderung im OG: Anstelle Jugendzimmer: neu 3 Studios zum Zwecke der Vermietung
B) Umbau Zufahrtsbereich: Abbruch der bewilligten Gartenmauer und Errichtung eines Belagsabschlusses entlang der Grundgrenze auf Grundstück Nr. 380/4, KG Niederau, EZ 203
Frau Herta Flatscher und Herr Simon Flatscher, Wildenbach, Niederau 420, 6314 Wildschönau

K U N D M A C H U N G

Frau Herta Flatscher und Herr Simon Flatscher, Wildenbach, Niederau 420, 6314 Wildschönau haben bei der Gemeinde Wildschönau um die baubehördliche Bewilligung für das Vorhaben: A) Nutzungsänderung im OG: Anstelle Jugendzimmer: neu 3 Studios zum Zwecke der Vermietung B) Umbau Zufahrtsbereich: Abbruch der bewilligten Gartenmauer und Errichtung eines Belagsabschlusses entlang der Grundgrenze auf Grundstück Nr. 380/4, KG Niederau, EZ 203 angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG 1991, BGBl. Nr. 51/1991, idgF und § 32 Tiroler Bauordnung 2018 - TBO 2018, LGBl. Nr. 28/2018, idgF, die mündliche Verhandlung auf

Mittwoch, den 01.02.2023

angeordnet.

Die Amtsabordnung tritt um ca. 09:45 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes (EG) zusammen.

Beschreibung des Bauvorhabens:

Es ist geplant, den Verwendungszweck des Obergeschoßes zu ändern.
Hier ist zukünftig geplant, 3 Studios mit insgesamt 6 Schlafmöglichkeiten an kurzzeitig wechselnde Gäste zu vermieten.
Zudem soll das Dach der bestehenden Garage in Richtung Norden begehbar werden und als Terrasse genutzt werden.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter persönlich zur Verhandlung zu erscheinen, an ihrer Stelle einen

Bevollmächtigten zu entsenden oder gemeinsam mit dem Bevollmächtigten zur Verhandlung zu erscheinen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte eines Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B.: Rechtsanwalt, Notar, Wirtschaftstreuhänder, Ziviltechniker) vertreten lässt,
- wenn der Bevollmächtigte des Beteiligten seine Vertretungsbefugnis durch seine Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch amtsbekannte Funktionäre von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der Beteiligte gemeinsam mit seinem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtszeiten der Gemeinde Wildschönau, im Gemeindeamt, Abteilung Bauamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung im Internet unter der Adresse www.wildschoenau.gv.at, Amtstafel (Kundmachungen), kundgemacht.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Wildschönau oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden im Gemeindeamt Wildschönau eingelangt sein.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Gemeinde Wildschönau Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Für den Bürgermeister der Gemeinde Wildschönau

Lydia Stadler