

# Kundmachung und Verständigung



Gemeinde  
**WILDSCHÖNAU**

Bezirk Kufstein  
Land Tirol

---

## Bauamt

Aktenzahl: RO-BP/2025-2  
Betreff: Bebauungsplan NIEDERAU SONNBERG 1

Der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau hat in seiner Sitzung am 31. März 2025 unter Top 3.3 nachstehenden Beschluss gefasst: **Bebauungsplan NIEDERAU SONNBERG 1**

**Kombinierter Auflage- und Erlassungsbeschluss:** Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von Arch. DI Stephan Filzer ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes "NIEDERAU SONNBERG 1" vom 25.04.2024, zuletzt korrigiert am 31.03.2025, GZl.: FF092/23 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Der Beschluss der Erlassung steht unter der aufschiebenden Bedingung, dass bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist dazu keine Stellungnahmen einlangen.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

## Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**von 14.04.2025 bis einschließlich 13.05.2025.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf, die Kundmachung ist im Internet unter [www.wildschoenau.gv.at](http://www.wildschoenau.gv.at) einzusehen.

---

Angeschlagen am:  
Abgenommen am: