

Kundmachung und Verständigung



Gemeinde
WILDSCHÖNAU

Bezirk Kufstein
Land Tirol

Gemeinderat

Aktenzahl: RO-FW/2026-4

Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan Luchner - Unterer, GP 631/5 (neu), 631/1, KG Niederau

Der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau hat in seiner Sitzung am 30. März 2026 unter Top 4.3 nachstehenden Beschluss gefasst: **Änderung Flächenwidmungsplan Luchner - Unterer, GP 631/5 (neu), 631/1, KG Niederau**

Auflagebeschluss: Auf Antrag von Bürgermeister Johannes Eder beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von Arch. DI Stephan Filzer ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wildschönau vom 25.03.2026, GZl.: FF038/26, eFWP: 530-2026-00004 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung

Grundstück 631/1 KG 83112 Niederau

- rund 750 m² von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1)

Gemäß § 68 Abs. 3 iVm § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

von 08.04.2026 bis einschließlich 07.05.2026.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf, die Kundmachung ist im Internet unter www.wildschoenau.gv.at einzusehen.

Für den Bürgermeister der Gemeinde Wildschönau

Andrea Hörbiger

Angeschlagen am:

Abgenommen am: