

# Kundmachung und Verständigung



Gemeinde  
**WILDSCHÖNAU**

Bezirk Kufstein  
Land Tirol

---

## Gemeinderat

Aktenzahl: RO-FW/2023-11

Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan Unterer, GP 370/13, KG Niederau

Der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau hat in seiner Sitzung am 29. Januar 2024 unter Top 3.1 nachstehenden Beschluss gefasst: **Änderung Flächenwidmungsplan Unterer, GP 370/13, KG Niederau**

**Auflagebeschluss:** Auf Antrag von Bürgermeister Johannes Eder beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von Arch. DI Stephan Filzer ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wildschönau vom 25.01.2024, GZl.: FF006/24, eFWP: 530-2023-00010 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

### Umwidmung

Grundstück 370/13 KG 83112 Niederau

- rund 613 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1)

Gemäß § 68 Abs. 3 iVm § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

### Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**von 06.03.2024 bis einschließlich 04.04.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf, die Kundmachung ist im Internet unter [www.wildschoenau.gv.at](http://www.wildschoenau.gv.at) einzusehen.

**Für den Bürgermeister der Gemeinde Wildschönau**

Josef Haas

---

Angeschlagen am:

Abgenommen am: