

Kundmachung und Verständigung



Gemeinde
WILDSCHÖNAU

Bezirk Kufstein
Land Tirol

Gemeinderat

Aktenzahl: RO-FW/2023-13

Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan Obermoser - Hotel Panorama, GP 829/9, KG Niederau

Der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau hat in seiner Sitzung am 25. März 2024 unter Top 4.5 nachstehenden Beschluss gefasst: [Änderung Flächenwidmungsplan Obermoser - Hotel Panorama, GP 829/9, KG Niederau](#)

Auflagebeschluss: Auf Antrag von Bürgermeister Johannes Eder beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von Arch. DI Stephan Filzer ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wildschönau vom 13.03.2024, GZl.: FF023/24, eFWP: 530-2024-00004 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung

Grundstück 829/6 KG 83112 Niederau

- rund 14 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berghotel mit höchstens 144 Gästebetten, Personalzimmern und einer Betreiberwohnung

weitere Grundstück 829/9 KG 83112 Niederau

- rund 3014 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berghotel mit höchstens 144 Gästebetten, Personalzimmern und einer Betreiberwohnung

Gemäß § 68 Abs. 3 iVm § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

von 12.04.2024 bis einschließlich 11.05.2024.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf, die Kundmachung ist im Internet unter www.wildschoenau.gv.at einzusehen.

Für den Bürgermeister der Gemeinde Wildschönau
Andrea Hörbiger

Angeschlagen am:
Abgenommen am: