



6311 Wildschönau, Kirchen, Oberau 116, Austria

Gemeinde Wildschönau
Kirchen, Oberau 116
6311 Wildschönau

Aktenzahl: D/15190/2022
Ansprechperson: Miriam Bogner
Telefonnummer: 05339 8110 200
E-Mail: miriam.bogner@wildschoenau.gv.at

Wildschönau, am 11.10.2022

Liebe Bewerber*innen,

es freut uns, dass wir eine Mietwohnung nach den Vergabekriterien der Gemeinde Wildschönau anbieten können.

Vermieterin: Neue Heimat Tirol

Lage: 2.OG, Gemeindeamt, Kirchen Oberau 116, 6311 Wildschönau

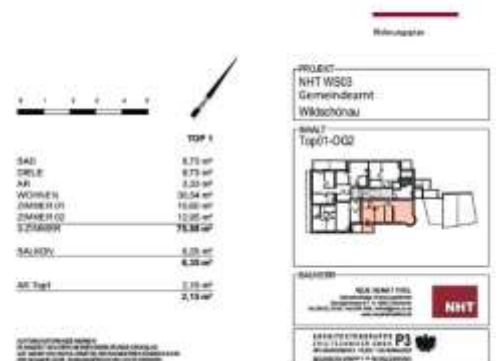
Fläche: 75,88 m² (exklusive Abstellraum im DG und Balkon)

Bestehend aus: 3 Zimmern, Keller, Balkon, PKW-Abstellplatz im Freien

Gesamtbetrag monatliche Miete: € 714,96 (inkl. Betriebskosten)
Änderungen vorbehalten

Vor Wohnungsübergabe ist eine **Kautions iHv € 2.000,00** zu bezahlen

Hinweis: Freiwillige Übernahme z.B. der bestehenden Einbauküche vom Vormieter gegen Ablöse möglich, aber nicht erforderlich. Im Falle einer Übernahme der Möbel werden diese nicht von der NHT übernommen, sondern direkt von Vormieter auf Nachmieter übergeben.



Für die Bewerbung sind einige Voraussetzungen zu erfüllen. Bitte deshalb das beigelegte Formular ausfüllen und ergänzen. Aufgrund der gemachten Angaben werden entsprechend dem **Punktesystem** Punkte vergeben, wonach eine Reihung erfolgt. Die Zuteilung erfolgt durch den Gemeinderat nach dieser Reihung insbesondere unter Berücksichtigung der sozialen Kriterien. Kriterien sind unter anderem Familienverhältnisse, Pflegebedürftigkeit, Behinderung, ehrenamtliches Engagement, Arbeitsplatz und die derzeitigen Wohn- und Eigentumsverhältnisse.

Im Falle des Zuschlages ist in weiterer Folge ein Mietvertrag mit der Neuen Heimat Tirol abzuschließen. Allein durch den Zuschlag besteht kein Rechtsanspruch auf eine Mietwohnung. Sollte aus welchen Gründen auch immer kein gültiger Mietvertrag mit der Neuen Heimat Tirol zu Stande kommen, ist der Zuschlag als hinfällig zu betrachten. Die Gemeinde Wildschönau ist insbesondere nicht verpflichtet eine andere Wohnung anzubieten oder Ersatz zu beschaffen.

Freizeitwohnsitzverbot und Begründung des Hauptwohnsitzes:

Die Wohnungen, errichtet durch die Gemeinde Wildschönau gemeinsam mit der neuen Heimat Tirol, dienen einzig zur Schaffung von Wohnraum zur Befriedigung des ganzjährigen Wohnbedürfnisses (Hauptwohnsitz). Bei Zuschlag einer Wohnung ist daher unmittelbar nach Schlüsselübergabe der neuen Wohnung der Hauptwohnsitz dorthin zu verlegen und sind die melderechtlichen Vorschriften zu erfüllen.

Eine Vermietung oder eine andere entgeltliche Weitergabe der Nutzung der Wohnung oder Teilen davon zu anderen Zwecken als zur Befriedigung des ganzjährigen Wohnbedürfnisses ist grundsätzlich unzulässig.

Die aktuellen Vergabekriterien („Richtlinien Leistbares Wohnen“) und das Punktesystem sind im Gemeindeamt erhältlich oder im Internet auf der digitalen Amtstafel unter www.wildschoenau.gv.at abrufbar. **Die endgültige Reihung wird durch den Gemeinderat vorgenommen, eine Anpassung des Punktesystems ist dem Gemeinderat jederzeit vorbehalten!**

Der Bewerbungsbogen ist bis **spätestens 27.11.2022, an das Gemeindeamt** Wildschönau z.Hd. Amtsleiterin Miriam Bogner zu übermitteln. Vergabe ist voraussichtlich bei der Sitzung des Gemeinderates am 28.11.2022.

Bei Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung:

Fragen zu den einzelnen Wohnungen (Miete, Betriebskosten, Ausstattung und dgl.):

Ansprechpartner: Matthias Pfurtscheller - Neue Heimat Tirol
Tel.: + 43 512 3330 553
E-Mail: pfurtscheller@nht.co.at

Fragen zur Bewerbung und Vergabe:

Ansprechpartner: Miriam Bogner, Amtsleitung
Tel.: +43 5339 8110 200
E-Mail: miriam.bogner@wildschoenau.gv.at

Mit freundlichen Grüßen

Der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau

Bewerbung um eine Mietwohnung der Neuen Heimat Tirol im Gemeindeamt,
Kirchen, Oberau 116, 6311 Wildschönau
nach den Vergabekriterien der Gemeinde Wildschönau

Name

Adresse

Tel.

Email

Durchschnittliches Monatsnettoeinkommen

(inkl. Sonderzahlungen, aber ohne Familienbeihilfe)

Bewerber*in € _____

Partner*in € _____

Grundvoraussetzungen für die Bewerbung: *(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

<input type="radio"/>	Durchgehender Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wildschönau seit 5 Jahren oder im Niederauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niederau)
<input type="radio"/>	Mindestens 15 Jahre Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wildschönau oder im Niederauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niederau), wobei der Hauptwohnsitz nicht durchgehend begründet sein musste – „Heimkehrregelung“ (zB. bei Ausbildung usw.),
<input type="radio"/>	Arbeitsplatz seit mindestens 5 Jahren in der Gemeinde Wildschönau oder im Niederauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niederau)
<input type="radio"/>	Ich bin förderwürdig im Sinne des Tiroler Wohnbauförderungsgesetzes 1991, in der derzeit gültigen Fassung
<input type="radio"/>	Ich bin <u>nicht</u> Eigentümer eines Hauses oder einer Eigentumswohnung Mein Ehepartner, eingetragene Partner oder Lebensgefährten ist <u>nicht</u> Eigentümer eines Hauses oder einer Eigentumswohnung

(Außer Betracht bleibt jedoch Eigentum, welches keine angemessene Wohnung für den Bewerber mehr ermöglicht oder veräußert wird od. dergleichen)

(z.B. mangelnde barrierefreie Ausstattung usw. – siehe dazu unten Punkt C.)

Ein allfälliger Ausschluss aufgrund von Eigentum wird stets bezogen auf den Einzelfall vom Gemeinderat geprüft und entschieden.

Kriterien für die Punktevergabe zur Reihung der Bewerber: Für die Vergabe von Mietwohnungen sind durch die Bewerber mindestens 6 Punkte zu erreichen! (Zutreffendes bitte ankreuzen)

A. Allgemeine Kriterien:

1) Dauer des Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Wildschönau:

<input type="radio"/>	über 10 bis 15 Jahre	3 Punkte:	
<input type="radio"/>	über 15 bis 20 Jahre	4 Punkte:	
<input type="radio"/>	über 20 Jahre	5 Punkte:	

2) Familienstand:

<input type="radio"/>	Lebensgemeinschaft und mindestens ein Jahr im gemeinsamen Haushalt gemeldet:		
<input type="radio"/>	- <u>ohne</u> Kind	2 Punkte:	
<input type="radio"/>	- <u>mit</u> Kind	3 Punkte:	
<input type="radio"/>	alleinerziehender Elternteil	3 Punkte:	
<input type="radio"/>	verheiratet, eingetragene Partnerschaft	3 Punkte:	

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

3) Kinder:

<input type="radio"/>	Anzahl Kind(er):	
<input type="radio"/>	bestehende Schwangerschaft	

(Bis zur Volljährigkeit, für welche Antragsteller die Familienbeihilfe beziehen und ungeborene Kinder, falls eine ärztliche Bestätigung über das Bestehen einer Schwangerschaft vorgelegt wird. Diese Kinder werden nur berücksichtigt, wenn sie mit dem Bewerber die Wohnung oder das Haus beziehen – Für jedes Kind 1 Punkt, keine Kinderhöchstzahl)

4) Pflegebedürftigkeit (Bezug von Pflegegeld), dauernde Behinderung oder dauernde Krankheit:

1 Punkt je Pflegestufe höchstens 7 Punkte:	

(Bitte Art und Ausmaß der Behinderung/Pflegebedürftigkeit/Krankheit angeben)

5) derzeitige Wohnverhältnisse:

Wohnungsgröße: _____ m ²	
Anzahl der im Haushalt lebenden Personen: _____	höchstens 1 Punkt:

(Wenn für jede im derzeitigen Haushalt lebende Person weniger als 20 m² Nutzfläche zur Verfügung steht)

6) Erfolgreiche Bewerbung für ein anderes Objekt:

<input type="radio"/>	Ich habe mich bereits einmal für ein anderes Objekt beworben und kam nicht zum Zug	höchstens 2 Punkte:	
-----------------------	--	---------------------	--

B. Kriterien, für die nur mit besonderer Begründung Punkte vergeben werden:

1) Leistungen für die Dorfgemeinschaft:

höchstens 3 Punkte:	

(z.B. gemeinnützige Tätigkeit)

2) besondere Verhältnisse bzw. besonderer Wohnbedarf:

höchstens 3 Punkte:	

(z.B. Pflege von Angehörigen oder von nahestehenden Personen; Angehörige, nahestehende Personen oder Pflegepersonen, die in die zu vergebende Wohnung oder in das zu vergebende Haus zur Pflege mitgenommen werden; soziale Kriterien; unvorhergesehene Unglücksfälle, wie Brand, Überschwemmung usw. mangelnde behindertengerechte Ausstattung der derzeitigen Wohnung bei Vorliegen einer nachgewiesenen Behinderung, gesundheitliche Beeinträchtigung durch die derzeitige Wohnung, bevorstehender Wohnungsverlust ohne Eigenverschulden oder infolge einer Ehescheidung oder einer Trennung der Lebensgemeinschaft.)

C. Abzüge

1) Vorhandener, grundsätzlich nutzbarer Wohnraum im Eigentum des Bewerbers, Ehepartners, eingetragenen Partners oder Lebensgefährten

1 bis 3 Minuspunkte:	

2) Vorhandener, grundsätzlich nutzbarer Wohnraum im Eigentum der Eltern

1 bis 3 Minuspunkte:	

Die endgültige Reihung wird durch den Gemeinderat vorgenommen, eine Anpassung des Punktesystems ist dem Gemeinderat jederzeit vorbehalten!

Die Bewerber*innen erklären bzw. nehmen zur Kenntnis:

Die endgültige Reihung wird durch den Gemeinderat vorgenommen, eine Anpassung des Punktesystems ist dem Gemeinderat jederzeit vorbehalten! Für die Vergabe von Baugrundstücken/Gemeindewohnungen sind durch die Bewerber*innen mindestens 6 Punkte zu erreichen! Die Letztentscheidung für die Vergabe obliegt immer dem Gemeinderat. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Zuteilung einer Wohnung/Baugrund!

Alle gemachten Angaben sind **vollständig und entsprechen der Wahrheit.**

Die Bewerbung gilt **nur persönlich** und ist nicht übertragbar.

Die Bedingungen lt. Richtlinien Leistbares Wohnen der Gemeinde Wildschönau samt Punktesystem werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Schutz personenbezogener Daten: Alle vorgenannten Daten unterliegen der Amtsverschwiegenheit und dem Datenschutz. Die Bewerber*innen stimmen der Ermittlung und automationsunterstützten Verarbeitung der personenbezogenen Angaben, soweit es für die Bearbeitung und Überprüfung der vorliegenden Bewerbung notwendig ist, zu.

Die Angaben sind auf Verlangen der Gemeinde durch **aktuelle Nachweise bzw. Unterlagen** zu belegen. **Änderungen sind dem Gemeindeamt mitzuteilen** in den hier angegebenen Umständen, wie z.B. Wohnungswechsel, Familienstandsänderungen u.ä., damit die Aktualität der Bewerbung gewahrt ist.

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung zur Speicherung, Verarbeitung und Verwendung durch die Gemeinde Wildschönau für den Zweck der Vergabe.

ZMR, Grundbuch: Weiters erklären Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung zur Einsichtnahme in das zentrale Melderegister und das Grundbuch durch die Gemeinde Wildschönau für den Zweck der Überprüfung Ihrer Angaben.

Einwilligung Weitergabe der Daten an die Neue Heimat Tirol (NHT):

Ihre Daten werden von der Gemeinde Wildschönau an die Neue Heimat Tirol Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck Zur Durchführung der Wohnungsvergabe und zur vorvertraglichen Abwicklung entsprechend den datenschutzrechtlichen bzw. aufgrund gesetzlicher Bestimmungen weitergegeben und von der Neuen Heimat Tirol zu diesen Zwecken verarbeitet.

Wenn Ihnen eine Wohnung zugewiesen wird, werden Ihre Daten zur Vertragsvorbereitung bzw. – erfüllung weiterverwendet. Ihre Informationen werden für die Dauer der gesetzlichen Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche gespeichert. Nähere Informationen zum Datenschutz und Ihren Betroffenenrechten finden Sie unter www.nht.at/datenschutz (Information für Interessenten und Wohnungswerber)

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung zur Weitergabe der Daten an die Neue Heimat Tirol, Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck und die Speicherung, Verarbeitung und Verwendung durch diese.

Folgende Unterlagen sind beizulegen (selbstverständlich sind auch Kopien ausreichend):

Einkommensbestätigung – von dem/der Bewerber*in (z.B Jahreslohnzettel, oder aktueller Lohnzettel, Karenzbestätigung, Pensionsabschnitt, Steuerbescheid, Inskriptionsbestätigung)

Der Bewerbungsbogen ist bis spätestens

27.11.2022,

**an das Gemeindeamt Wildschönau z.Hd. Amtsleiterin Miriam Bogner zu übermitteln.
Vergabe ist voraussichtlich bei der Sitzung des Gemeinderates am 28.11.2022.**

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Fragen zu den einzelnen Wohnungen (Miete, Betriebskosten, Ausstattung und dgl.):

Ansprechpartner: Matthias Pfurtscheller - Neue Heimat Tirol

Tel.: + 43 512 3330 553

E-Mail: pfurtscheller@nht.co.at

Fragen zur Bewerbung und Vergabe:

Ansprechpartner: Amtsleiterin Miriam Bogner

Tel.: +43 5339 8110 11

E-Mail: miriam.bogner@wildschoenau.gv.at

Ort, Datum:

Unterschrift Bewerber*in:		Unterschrift Partner*in:
----------------------------------	--	---------------------------------