



6311 Wildschönau, Kirchen, Oberau 116, Austria

Gemeinde Wildschönau  
Kirchen, Oberau 116  
6311 Wildschönau

**Aktenzahl:** D/9640/2022  
**Ansprechperson:** Sarah Breitler  
**Telefonnummer:** 05339 8110 221  
**E-Mail:** sarah.breitler@wildschoenau.gv.at

Wildschönau, am 08.02.2023

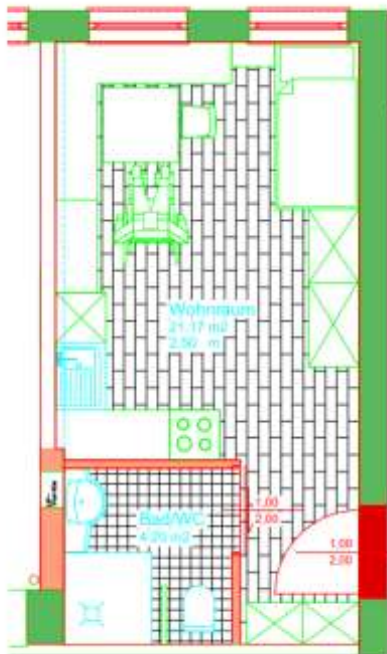
**Betreff:** Betreubares Wohnen, Vergabe Wohnung Top 4, WuPH 02/2023

Liebe Bewerber\*innen für eine Wohnung im betreubaren Wohnen im Wohn- und Pflegeheim der Gemeinde Wildschönau,

Im Wohn- und Pflegeheim gelangt eine Wohnung für **pflegebedürftige Personen** zur Ausschreibung:

- Bezugsbereit voraussichtlich ab 01. April 2023
- Größe: 25,37 m<sup>2</sup>
- Bruttomonatsmiete inkl. Betriebskosten ca. **€ 282,57**
- Betreuung durch den Sozial- und Gesundheitssprengel Wildschönau möglich (nicht enthalten gesondert zu vereinbaren)
- Kautions: € 2.000,0

Wohnung 4-Gesamt 25,37 m<sup>2</sup>



Die Vergabe erfolgt nach den Vergabekriterien der Gemeinde Wildschönau. Bitte deshalb das Formular anbei auszufüllen und zu ergänzen. Aufgrund der gemachten Angaben werden entsprechend dem **Punktesystem** Punkte vergeben, wonach eine Reihung erfolgt. Die Zuteilung erfolgt nach dieser Reihung insbesondere unter Berücksichtigung der sozialen Kriterien. Kriterien sind unter anderem Familienverhältnisse, Pflegebedürftigkeit, Behinderung, ehrenamtliches Engagement, Arbeitsplatz und die derzeitigen Wohn- und Eigentumsverhältnisse.

Abgabe der Bewerbungen bitte bis spätestens **20. März 2023** im Gemeindeamt Wildschönau oder per Mail an

**z.H. Sarah Breitler**  
**Tel.:** +43 5339 8110 221  
**E-Mail:** [sarah.breitler@wildschoenau.gv.at](mailto:sarah.breitler@wildschoenau.gv.at)

Besichtigungen können mit Martin Silberberger unter +43 5339 8110 234 vereinbart werden.

Mit freundlichen Grüßen

Der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau

**Gemeinde Wildschönau**

6311 Wildschönau · Kirchen, Oberau 116 · Tirol · Austria · T: +43 (0) 5339 8110 · F: +43 (0) 5339 8110 219  
gemeinde@wildschoenau.gv.at · [www.wildschoenau.gv.at](http://www.wildschoenau.gv.at)

# Bewerbung um eine Wohnung im Betreubaren Wohnen, Wohn- und Pflegeheim Oberau

nach den Vergabekriterien der Gemeinde Wildschönau:

Name .....

Adresse .....

Tel.: .....

Email .....

**Durchschnittliches Monatsnettoeinkommen** (inkl. Sonderzahlungen)

Bewerber\*in € \_\_\_\_\_

**Grundvoraussetzungen für die Bewerbung:** *(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

<input type="radio"/>	Durchgehender Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wildschönau seit 5 Jahren oder im Niederauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niederau)
<input type="radio"/>	Mindestens 15 Jahre Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wildschönau oder im Niederauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niederau), wobei der Hauptwohnsitz nicht durchgehend begründet sein musste – „Heimkehrregelung“ (zB. bei Ausbildung usw.),
<input type="radio"/>	Arbeitsplatz seit mindestens 5 Jahren in der Gemeinde Wildschönau oder im Niederauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niederau)

<input type="radio"/>	Ich bin <u>nicht</u> Eigentümer eines Hauses oder einer Eigentumswohnung Mein Ehepartner, eingetragene Partner oder Lebensgefährten ist <u>nicht</u> Eigentümer eines Hauses oder einer Eigentumswohnung
-----------------------	---

*(Außer Betracht bleibt jedoch Eigentum, welches keine angemessene Wohnung für den Bewerber mehr ermöglicht oder veräußert wird od. dergleichen)*

*(z.B. mangelnde barrierefreie Ausstattung usw. – siehe dazu unten Punkt C.)*

**Kriterien für die Punktevergabe zur Reihung der Bewerber\*innen:**

**Für die Vergabe sind durch die Bewerber mindestens 6 Punkte zu erreichen!**

**A. Allgemeine Kriterien:**

*(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

**1) Dauer des Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Wildschönau:**

<input type="radio"/>	über 10 bis 15 Jahre	3 Punkte:	
<input type="radio"/>	über 15 bis 20 Jahre	4 Punkte:	
<input type="radio"/>	über 20 Jahre	5 Punkte:	

**2) Pflegebedürftigkeit (Bezug von Pflegegeld), dauernde Behinderung und dauernde Krankheit:**

--	--

Bei Vergabe von Mietwohnungen zusätzlich 1 Punkt je Pflegestufe höchstens 7 Punkte

*(Bitte Art und Ausmaß der Behinderung/Pflegebedürftigkeit/Krankheit angeben)*

**5) derzeitige Wohnverhältnisse:**

Wohnungsgröße: _____ m <sup>2</sup>	
Anzahl der im Haushalt lebenden Personen: _____	höchstens 1 Punkt:

*(Wenn für jede im derzeitigen Haushalt lebende Person weniger als 20 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung steht)*

**6) Erfolgreiche Bewerbung für ein anderes Objekt der Gemeinde Wildschönau:**

<input type="radio"/>	Ich habe mich bereits einmal für ein anderes Objekt beworben und kam nicht zum Zug	höchstens 2 Punkte:	
-----------------------	--	---------------------	--

**B. Kriterien, für die nur mit besonderer Begründung Punkte vergeben werden:**

**1) Leistungen für die Dorfgemeinschaft:**

höchstens 3 Punkte:	

*(z.B. gemeinnützige Tätigkeit)*

**2) besondere Verhältnisse bzw. besonderer Wohnbedarf:**

höchstens 3 Punkte:	

*(z.B. soziale Kriterien; unvorhergesehene Unglücksfälle, wie Brand, Überschwemmung usw. mangelnde behindertengerechte Ausstattung der derzeitigen Wohnung bei Vorliegen einer nachgewiesenen Behinderung, gesundheitliche Beeinträchtigung durch die derzeitige Wohnung, bevorstehender Wohnungsverlust ohne Eigenverschulden oder infolge einer Ehescheidung oder einer Trennung der Lebensgemeinschaft)*

**C. Abzüge**

**1) Vorhandener, grundsätzlich nutzbarer Wohnraum im Eigentum des Bewerbers, Ehepartners, eingetragenen Partners oder Lebensgefährten**

1 bis 3 Minuspunkte:	

**Die Bewerber\*innen erklären bzw. nehmen zur Kenntnis:**

Alle gemachten Angaben sind **vollständig und entsprechen der Wahrheit.**

Die Bewerbung begründet **keinen Rechtsanspruch** auf Zuweisung einer Wohnung.

Die Bewerbung gilt **nur persönlich** und ist nicht übertragbar.

Die Bedingungen lt. Richtlinien Leistbares Wohnen der Gemeinde Wildschönau samt Punktesystem werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Schutz personenbezogener Daten:** Alle vorgenannten Daten unterliegen der Amtsverschwiegenheit und dem Datenschutz. Die Bewerber\*innen stimmen der Ermittlung und automationsunterstützten Verarbeitung der personenbezogenen Angaben, soweit es für die Bearbeitung und Überprüfung der vorliegenden Bewerbung notwendig ist, zu.

Die Angaben sind auf Verlangen der Gemeinde durch **aktuelle Nachweise bzw. Unterlagen** zu belegen. **Änderungen sind dem Gemeindeamt mitzuteilen** in den hier angegebenen Umständen, wie z.B. Wohnungswechsel, Familienstandsänderungen u.ä., damit die Aktualität der Bewerbung gewahrt ist.

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie Ihre **ausdrückliche Einwilligung zur Speicherung, Verarbeitung und Verwendung durch die Gemeinde Wildschönau für den Zweck der Vergabe.**

ZMR, Grundbuch: Weiters erklären Sie Ihre **ausdrückliche Einwilligung zur Einsichtnahme in das zentrale Melderegister und das Grundbuch durch die Gemeinde Wildschönau für den Zweck der Überprüfung Ihrer Angaben.**

**Folgende Unterlagen sind beizulegen (selbstverständlich sind auch Kopien ausreichend):**

**Einkommensbestätigung** – von dem/der Bewerber\*in (z.B. Pensionsabschnitt, Steuerbescheid,)

Ort, Datum:

-----  
**Unterschrift Bewerber\*in**