

Wohnresidenz Wildschönau - WOHNBAUAFÖRDERTE WOHNUNGEN

14.07.2023

Top	Zimmer	Netto-nutzfläche	Terrassen / Balkone	Garten	Keller	Gesamt-nutzfläche	Tiefgaragenstellplatz	Größe TG-Platz	Verkaufspreis Wohnung	Verkaufspreis TG	Verkaufspreis gesamt	
HAUS 2												
Gartenebene												
Top 11	WBf	2-Zimmer	48 m ²	1 m ² ; 7,3 m ²	20,4 m ²	4,5 m ²	81,2	TG 32	12,9 m ²	€ 169.316,00	€ 29.831,00	€ 199.147,00
Obergeschoß												
Top 14	WBf	2-Zimmer	48 m ²	7,3 m ²	-	4,5 m ²	59,8	TG 31	12,9 m ²	€ 165.699,00	€ 29.831,00	€ 195.530,00
HAUS 3												
Gartenebene												
Top 17	WBf	4-Zimmer	94 m ²	8 m ²	42 m ²	4,7 m ²	148,7	TG 26, TG 27	13,8 m ² ; 15,5 m ²	€ 321.771,00	€ 59.661,00	€ 381.432,00
Eingangsebene												
Top 19	WBf	4-Zimmer	94 m ²	7,3 m ²	-	4,7 m ²	106,0	TG 12, TG 13	12,9 m ² ; 12,9 m ²	€ 313.761,00	€ 59.661,00	€ 373.422,00
HAUS 4												
Eingangsebene												
Top 25	WBf	2-Zimmer	44,4 m ²	9 m ²	67 m ²	4,7 m ²	125,1	TG 35	12,9 m ²	€ 166.388,00	€ 29.831,00	€ 196.219,00
Top 26	WBf	2-Zimmer	48 m ²	10,5 m ²	25 m ²	4,7 m ²	88,2	TG 43	12,9 m ²	€ 173.959,00	€ 29.831,00	€ 203.790,00
Obergeschoß												
Top 28	WBf	2-Zimmer	44,4 m ²	7,3 m ²	-	4,7 m ²	56,4	TG 40	12,9 m ²	€ 153.985,00	€ 29.831,00	€ 183.816,00

Flächenangaben sind ca.-Maße; Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Kaufnebenkosten: 6,76 % (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch, 2,16% Kosten für Vertragserrichtung)

Treuhandenschaft zuzüglich Kosten für Beglaubigungen und Vergebühren, Barauslagen

zusätzliche TG-Abstellplätze im Freien Verkauf											
TG-Platz	Nr.	Größe	optional	optional Box	Verkaufspreis TG	Preis ohne Box					
TG-Platz	Nr. 7	20,1 m ²		optional Box	€ 50.250,00	Preis ohne Box					
TG-Platz	Nr. 10	12,9 m ²			€ 30.960,00						
TG-Platz	Nr. 38	14,5 m ²			€ 35.525,00						
TG-Platz	Nr. 39	22,4 m ²		optional Box	€ 56.000,00	Preis ohne Box					
TG-Platz	Nr. 41	17,4 m ²		optional Box	€ 43.500,00	Preis ohne Box					
TG-Platz	Nr. 44	13,9 m ²			€ 33.360,00						
TG-Platz	Nr. 45	13,9 m ²			€ 33.360,00						
TG-Platz	Nr. 46	20,1 m ²			€ 50.250,00						
zusätzliche Kellerabteile im Freien Verkauf											
Top	Nr.	Größe	Verkaufspreis Keller								
Top	32	20,1 m ²	€ 40.200,00								
Top	33	9,7 m ²	€ 19.400,00								
Top	34	9,7 m ²	€ 19.400,00								
Top	35	8,9 m ²	€ 17.800,00								

Flächenangaben sind ca.-Maße; Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Kaufnebenkosten: 6,76 % (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr Grundbuch, 2,16% Kosten für Vertragserrichtung)

Treuhandenschaft zuzüglich Kosten für Beglaubigungen und Vergebühren, Barauslagen