

NEUE HEIMAT TIROL, Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck

NHT

Bauvorhaben: WILDSCHÖNAU (WS04) - Franziskusweg, 4 Doppelhäuser

19.03.2024

Grumser D.

KOSTENAUFTEILUNG

Haus	Lage	Top Nr.	WNF netto	Garten	WFL brutto	Gst. Fläche	WGG-0,000%	Fixpreis 0,000%	Kaufpreis (FIXPREIS)	Eigenmittel 3)	WBF-Darlehen 4)	Bankdarlehen	Annuitätenzuschuss	Gesamtannuität	Bewirtsch.-kosten	Monatliche Gesamtbel.
Haus 1	A1	1	139,15	168,83	143,61	301,12	€ -	€ -	€ 618.053	€ 123.611	€ 184.800	€ 309.642	-€ 216	€ 1.517	€ 186	€ 1.702
Haus 1	A2	2	139,15	207,54	143,61	328,07	€ -	€ -	€ 622.739	€ 124.548	€ 184.800	€ 313.391	-€ 216	€ 1.537	€ 186	€ 1.722
Haus 2	B1	3	135,29	184,53	139,97	299,75	€ -	€ -	€ 603.476	€ 120.695	€ 184.800	€ 297.981	-€ 216	€ 1.454	€ 181	€ 1.635
Haus 2	B2	4	135,29	227,07	139,97	303,78	€ -	€ -	€ 604.177	€ 120.835	€ 184.800	€ 298.542	-€ 216	€ 1.457	€ 181	€ 1.638
Haus 3	C1	5	135,29	195,75	139,97	273,29	€ -	€ -	€ 598.876	€ 119.775	€ 184.800	€ 294.300	-€ 216	€ 1.435	€ 181	€ 1.616
Haus 3	C2	6	135,29	194,13	139,97	343,55	€ -	€ -	€ 611.092	€ 122.218	€ 184.800	€ 304.074	-€ 216	€ 1.487	€ 181	€ 1.668
Haus 4	D1	7	135,92	184,63	141,10	288,15	€ -	€ -	€ 605.911	€ 121.182	€ 184.800	€ 299.928	-€ 216	€ 1.465	€ 182	€ 1.647
Haus 4	D2	8	135,92	132,53	141,10	210,27	€ -	€ -	€ 592.369	€ 118.474	€ 184.800	€ 289.095	-€ 216	€ 1.407	€ 182	€ 1.589
			1.091,30	1.495,01	1.129,30	2.347,98	€ -	€ -	€ 4.856.692	€ 971.338	€ 1.478.400	€ 2.406.954	-€ 1.728	€ 11.759	€ 1.459	€ 13.219

- 1.) Die Aufteilung der Baukosten erfolgt nach Bruttoflächen die Grundkosten nach Grundstücksfläche
 - 2) Sollten im Zuge der Bauausführung Baukosteneinsparungen erzielt werden können, werden anlässlich der Endabrechnung die lt. WGG höchstzulässigen Zuschüsse (WGG-Rücklage von bis zu 2 % und Fixpreiszuschlag von bis zu 3%) geltend gemacht, soweit diese Ertragskomponenten in den fixierten Gesamtbaukosten von € 4.448.433,22 Deckung finden
 - 3) Eigenmittel = 20% vom Kaufpreis
 - 4) 1.540,00 je m² förderbare Nettonutzfläche
- 0 Besucherparkplätze sind in den Bau- bzw. Grundkosten enthalten**