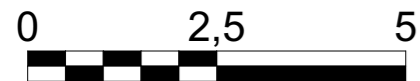
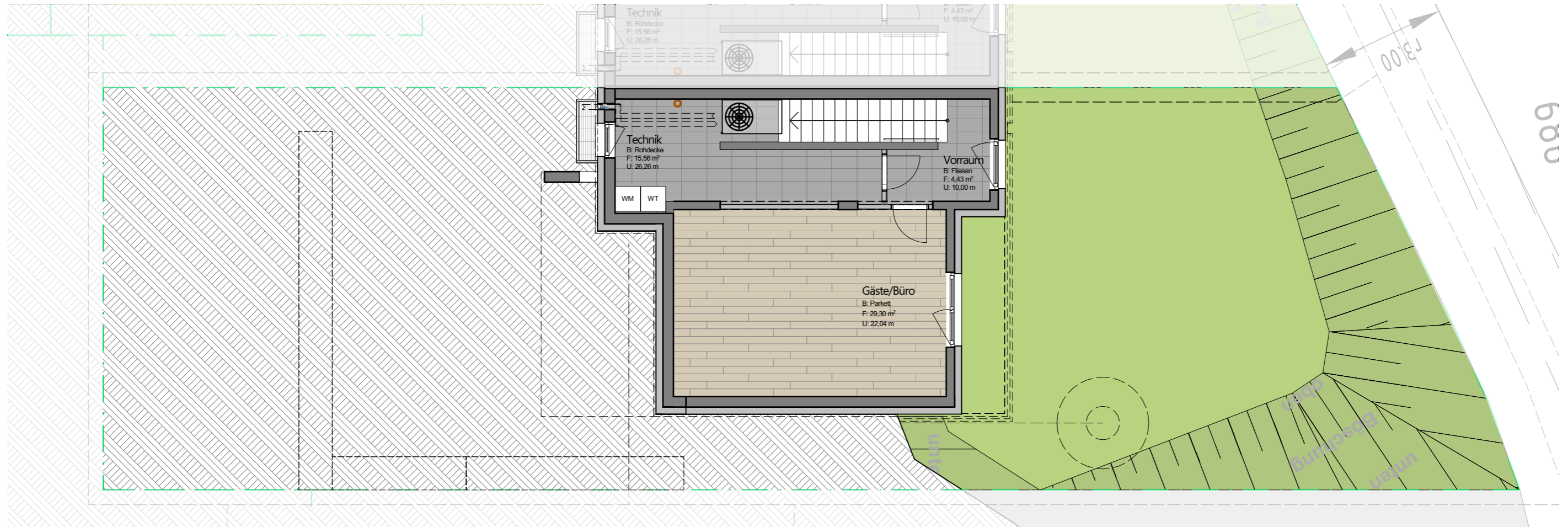
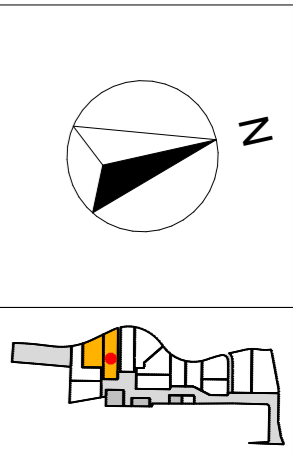


ER-Top4 Nutzfläche WBF		
Raumnummer	Raumname	Fläche
EG-11	Vorraum	15,51
EG-12	Wohnen	33,82
EG-13	WC	1,59
OG-21	Vorraum	12,24
OG-22	Kind2	11,94
OG-23	Kind1	11,94
OG-24	Eltern	14,16
OG-25	Bad	5,11
UG-01	Vorraum	4,43
UG-03	Technik	15,56
UG-04	Gäste/Büro	29,30
		155,60 m <sup>2</sup>
ER-Top04 Restfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
DG-31	Dachboden	43,52
		43,52 m <sup>2</sup>

ER-Top4 Aussenfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
A04-1	Zugang Top04	15,60
A04-2	Terrasse Top04	11,71
A04-3	AL Top04	1,55
A04-4	Garten eben Top04	48,21
A04-5	Garten eben UG Top04	66,21
A04-6	Garten geneigt UG Top04	51,88
A04-7	Abfall GP Top04	4,13
A04-8	Parken GP Top04	39,49
		238,78 m <sup>2</sup>



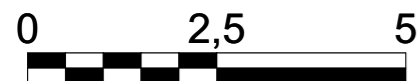
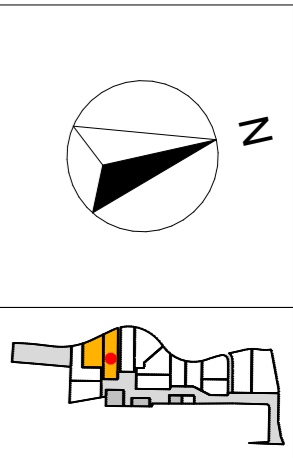
Hauftauschluss:  
 • Die Maße und Flächen sind Circomatze  
 • Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten  
 • Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

• Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien  
 • Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag  
 • Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

**Verkaufs Unterlagen**  
**Haus 2 Top 4 KG**

ER-Top4 Nutzfläche WBF		
Raumnummer	Raumname	Fläche
EG-11	Vorraum	15,51
EG-12	Wohnen	33,82
EG-13	WC	1,59
OG-21	Vorraum	12,24
OG-22	Kind2	11,94
OG-23	Kind1	11,94
OG-24	Eltern	14,16
OG-25	Bad	5,11
UG-01	Vorraum	4,43
UG-03	Technik	15,56
UG-04	Gäste/Büro	29,30
		155,60 m <sup>2</sup>
ER-Top04 Restfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
DG-31	Dachboden	43,52
		43,52 m <sup>2</sup>

ER-Top4 Aussenfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
A04-1	Zugang Top04	15,60
A04-2	Terrasse Top04	11,71
A04-3	AL Top04	1,55
A04-4	Garten eben Top04	48,21
A04-5	Garten eben UG Top04	66,21
A04-6	Garten geneigt UG Top04	51,88
A04-7	Abfall GP Top04	4,13
A04-8	Parken GP Top04	39,49
		238,78 m <sup>2</sup>



Hautungsausschluss:

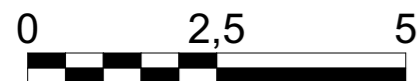
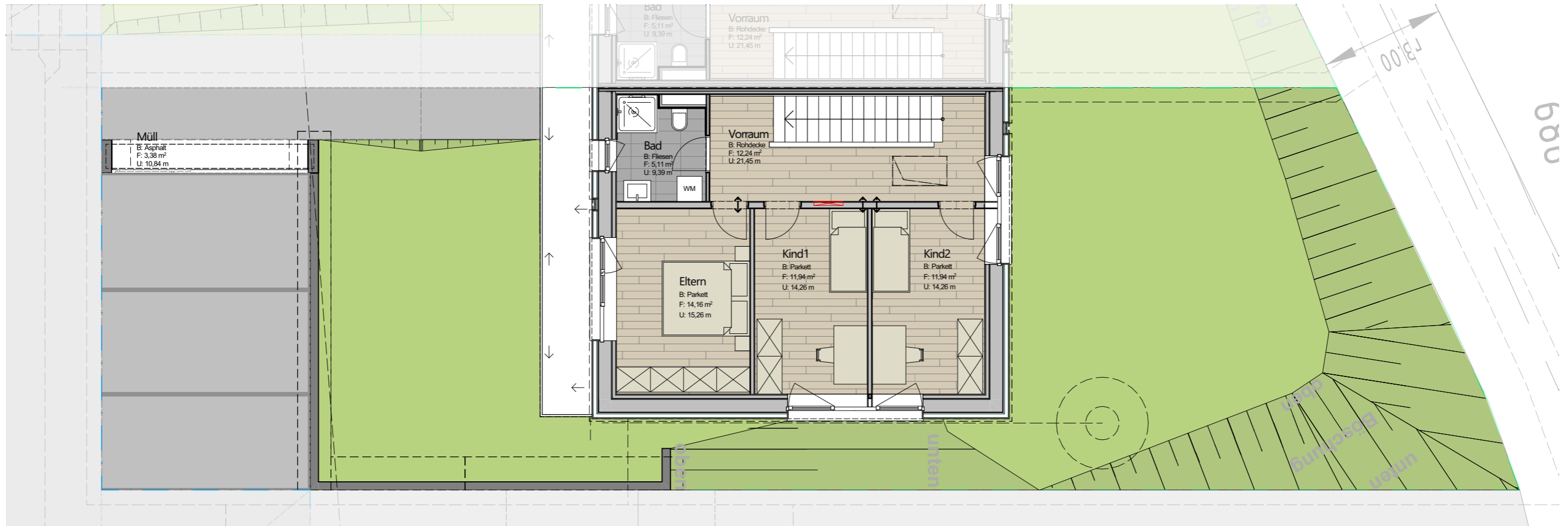
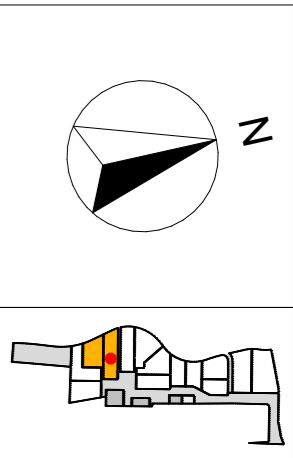
- Die Maße und Flächen sind Circomäße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

• Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien  
 • Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag  
 • Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

**Verkaufs Unterlagen**  
**Haus 2 Top 4 EG**

ER-Top4 Nutzfläche WBF		
Raumnummer	Raumname	Fläche
EG-11	Vorraum	15,51
EG-12	Wohnen	33,82
EG-13	WC	1,59
OG-21	Vorraum	12,24
OG-22	Kind2	11,94
OG-23	Kind1	11,94
OG-24	Eltern	14,16
OG-25	Bad	5,11
UG-01	Vorraum	4,43
UG-03	Technik	15,56
UG-04	Gäste/Büro	29,30
		155,60 m <sup>2</sup>
ER-Top04 Restfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
DG-31	Dachboden	43,52
		43,52 m <sup>2</sup>

ER-Top4 Aussenfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
A04-1	Zugang Top04	15,60
A04-2	Terrasse Top04	11,71
A04-3	AL Top04	1,55
A04-4	Garten eben Top04	48,21
A04-5	Garten eben UG Top04	66,21
A04-6	Garten geneigt UG Top04	51,88
A04-7	Abfall GP Top04	4,13
A04-8	Parken GP Top04	39,49
		238,78 m <sup>2</sup>



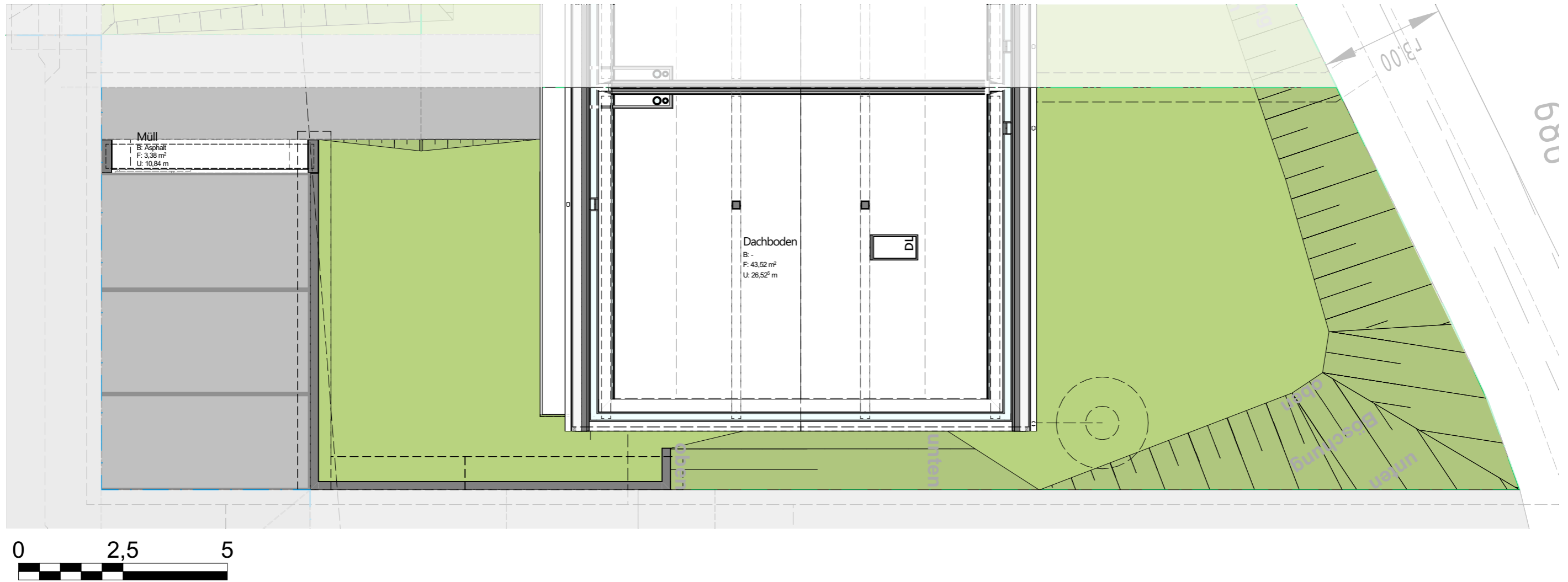
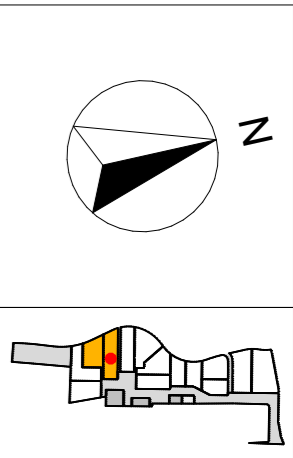
Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien  
 • Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag  
 • Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

Haftungsausschluss:  
 • Die Maße und Flächen sind Circomäße  
 • Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten  
 • Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

**Verkaufs Unterlagen**  
**Haus 2 Top 4 OG**

ER-Top4 Nutzfläche WBF		
Raumnummer	Raumname	Fläche
EG-11	Vorraum	15,51
EG-12	Wohnen	33,82
EG-13	WC	1,59
OG-21	Vorraum	12,24
OG-22	Kind2	11,94
OG-23	Kind1	11,94
OG-24	Eltern	14,16
OG-25	Bad	5,11
UG-01	Vorraum	4,43
UG-03	Technik	15,56
UG-04	Gäste/Büro	29,30
		155,60 m <sup>2</sup>
ER-Top04 Restfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
DG-31	Dachboden	43,52
		43,52 m <sup>2</sup>

ER-Top4 Aussenfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
A04-1	Zugang Top04	15,60
A04-2	Terrasse Top04	11,71
A04-3	AL Top04	1,55
A04-4	Garten eben Top04	48,21
A04-5	Garten eben UG Top04	66,21
A04-6	Garten geneigt UG Top04	51,88
A04-7	Abfall GP Top04	4,13
A04-8	Parken GP Top04	39,49
		238,78 m <sup>2</sup>



Hautungsausschluss:

- Die Maße und Flächen sind Circomatze
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

• Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien  
 • Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag  
 • Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

**Verkaufs Unterlagen**  
**Haus 2 Top 4 DG**