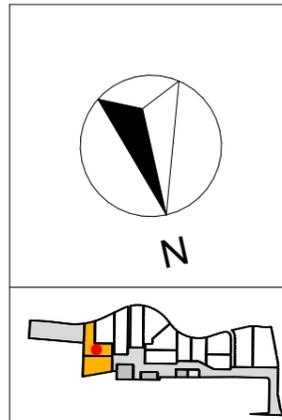
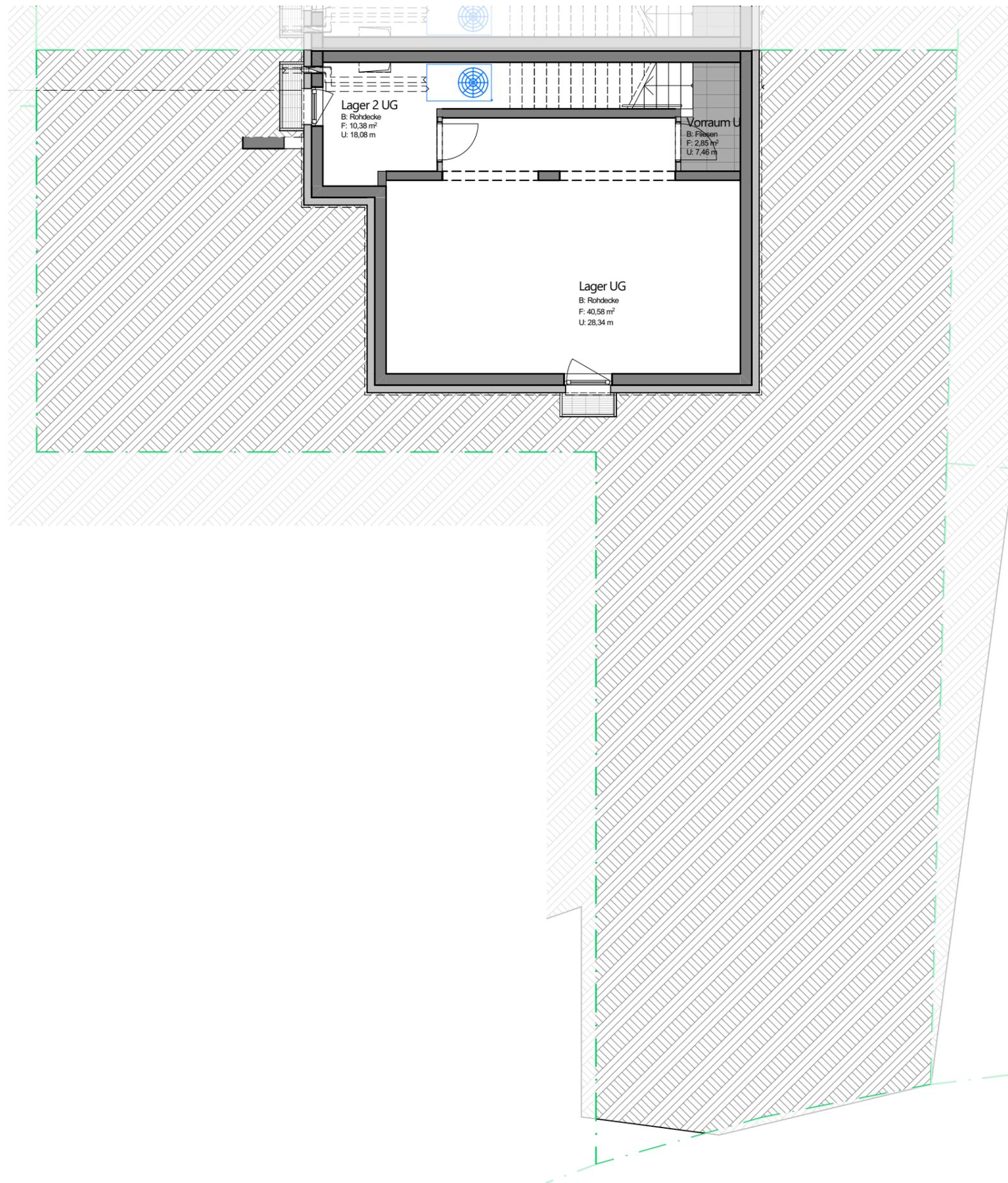


ER-Top2 Nutzfläche WBF		
Raumnummer	Raumname	Fläche
DG-31	Studio	33,06
EG-11	Vorraum	15,93
EG-12	Wohnen	33,73
EG-13	WC	1,59
OG-21	Vorraum	11,28
OG-22	Kind2	11,94
OG-23	Kind1	11,94
OG-24	Eltern	13,68
OG-25	Bad	5,03
		138,18 m ²

ER-Top2 Restfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
UG-01	Vorraum UG	2,85
UG-02	Lager UG	40,58
UG-03	Lager 2 UG	10,38
		53,81 m ²

ER-Top2 Aussenfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
A02-1	Zugang Top02	8,23
A02-2	Terrasse Top02	11,14
A02-3	AL Top02	1,65
A02-4	Garten eben Top02	100,53
A02-5	Garten geneigt Top02	98,78
		220,33 m ²



Haftungsausschluss:

- Die Maße und Flächen sind Circomäße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumäße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

• Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauflächenrichtlinien

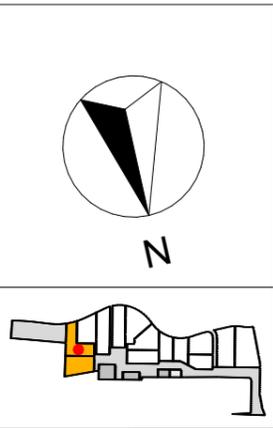
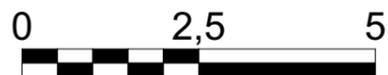
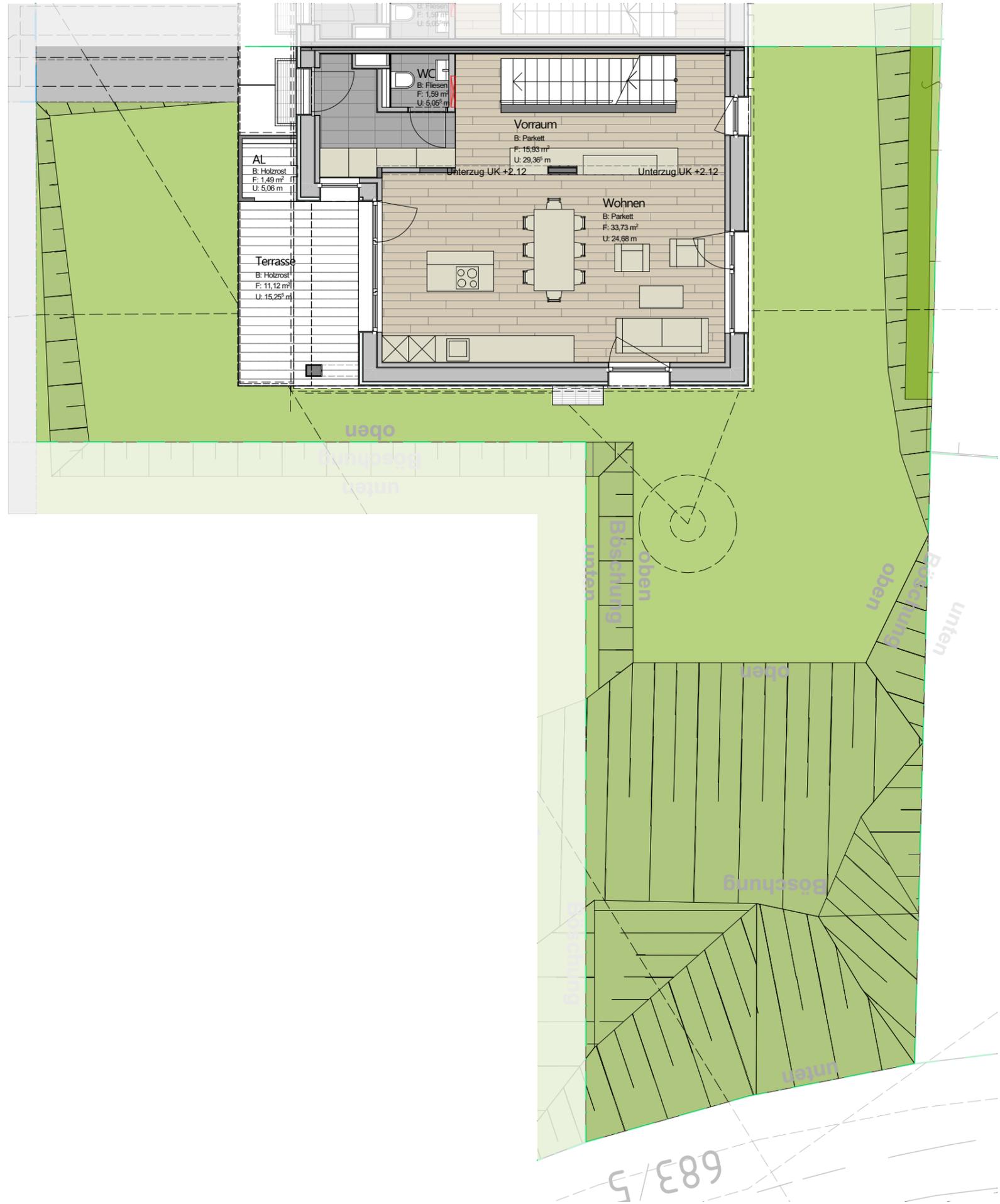
- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

Verkaufs Unterlagen
Haus 1 Top 2 KG

ER-Top2 Nutzfläche WBF		
Raumnummer	Raumname	Fläche
DG-31	Studio	33,06
EG-11	Vorraum	15,93
EG-12	Wohnen	33,73
EG-13	WC	1,59
OG-21	Vorraum	11,28
OG-22	Kind2	11,94
OG-23	Kind1	11,94
OG-24	Eltern	13,68
OG-25	Bad	5,03
		138,18 m ²

ER-Top2 Restfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
UG-01	Vorraum UG	2,85
UG-02	Lager UG	40,58
UG-03	Lager 2 UG	10,38
		53,81 m ²

ER-Top2 Aussenfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
A02-1	Zugang Top02	8,23
A02-2	Terrasse Top02	11,14
A02-3	AL Top02	1,65
A02-4	Garten eben Top02	100,53
A02-5	Garten geneigt Top02	98,78
		220,33 m ²



Hauftauschluss:
 • Die Maße und Flächen sind Circomäße
 • Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
 • Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

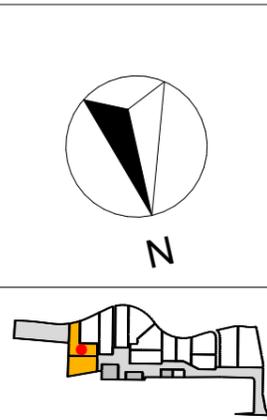
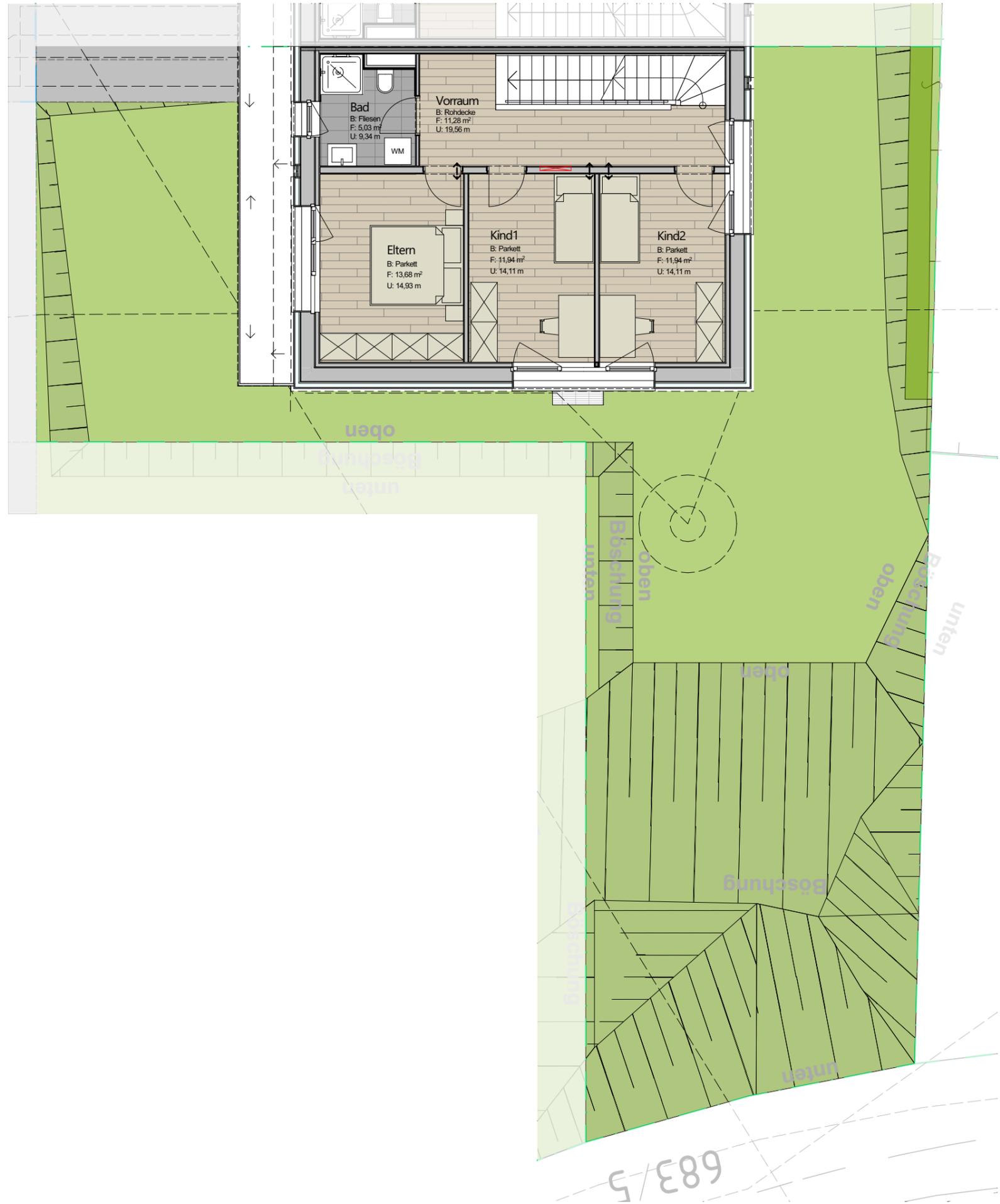
• Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien
 • Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
 • Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

Verkaufs Unterlagen
 Haus 1 Top 2 EG

ER-Top2 Nutzfläche WBF		
Raumnummer	Raumname	Fläche
DG-31	Studio	33,06
EG-11	Vorraum	15,93
EG-12	Wohnen	33,73
EG-13	WC	1,59
OG-21	Vorraum	11,28
OG-22	Kind2	11,94
OG-23	Kind1	11,94
OG-24	Eltern	13,68
OG-25	Bad	5,03
		138,18 m ²

ER-Top2 Restfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
UG-01	Vorraum UG	2,85
UG-02	Lager UG	40,58
UG-03	Lager 2 UG	10,38
		53,81 m ²

ER-Top2 Aussenfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
A02-1	Zugang Top02	8,23
A02-2	Terrasse Top02	11,14
A02-3	AL Top02	1,65
A02-4	Garten eben Top02	100,53
A02-5	Garten geneigt Top02	98,78
		220,33 m ²



Haufungsausschluss:

- Die Maße und Flächen sind Circummaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

• Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien

- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

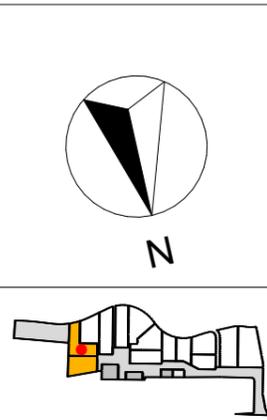
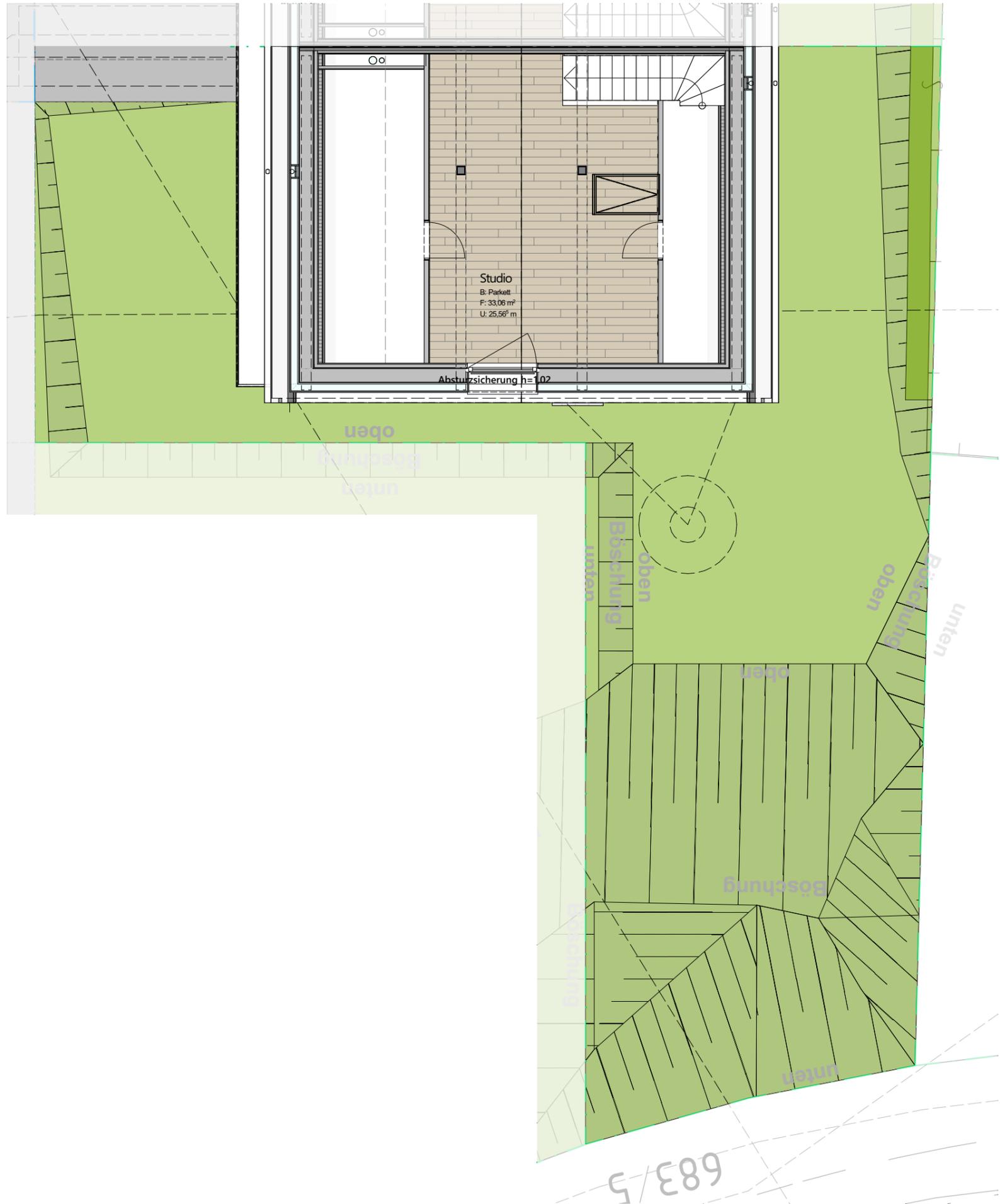
Verkaufs Unterlagen
Haus 1 Top 2 OG



ER-Top2 Nutzfläche WBF		
Raumnummer	Raumname	Fläche
DG-31	Studio	33,06
EG-11	Vorraum	15,93
EG-12	Wohnen	33,73
EG-13	WC	1,59
OG-21	Vorraum	11,28
OG-22	Kind2	11,94
OG-23	Kind1	11,94
OG-24	Eltern	13,68
OG-25	Bad	5,03
		138,18 m ²

ER-Top2 Restfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
UG-01	Vorraum UG	2,85
UG-02	Lager UG	40,58
UG-03	Lager 2 UG	10,38
		53,81 m ²

ER-Top2 Aussenfläche		
Raumnummer	Raumname	Fläche
A02-1	Zugang Top02	8,23
A02-2	Terrasse Top02	11,14
A02-3	AL Top02	1,65
A02-4	Garten eben Top02	100,53
A02-5	Garten geneigt Top02	98,78
		220,33 m ²



Haftungsausschluss:

- Die Maße und Flächen sind Circumaße
- Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten
- Flächenangaben sind Rohbaumaße, es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen

• Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach Wohnbauförderungsrichtlinien

- Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag
- Die Möblierung ist nicht im Verkaufspreis enthalten

Verkaufs Unterlagen
Haus 1 Top 2 DG